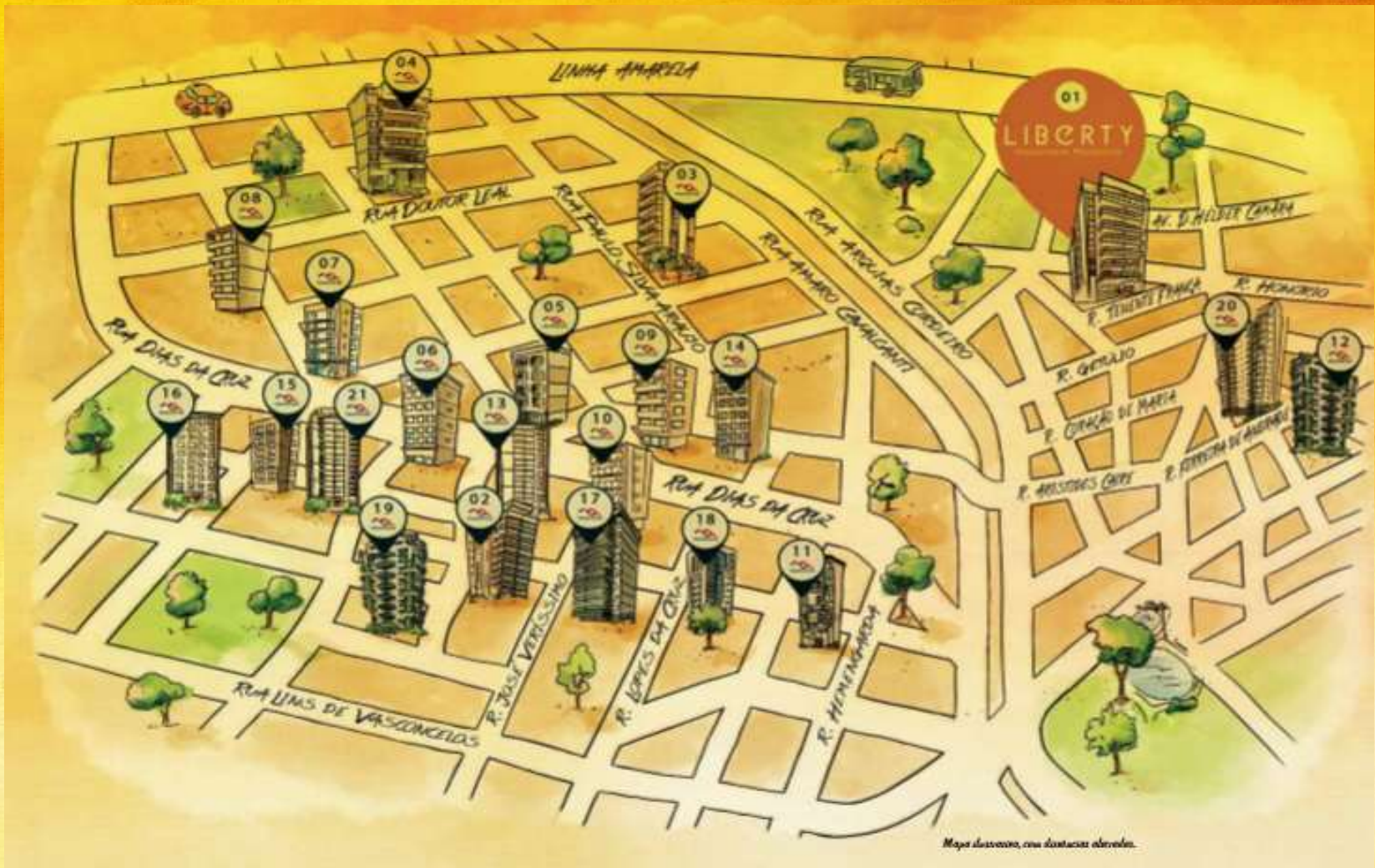




LIBERTY

Personnalité Résidences

A Montserrat no Méier



Foram mais de 25 empreendimentos no Méier, em ruas como Dias da Cruz, Lopes da Cruz, Carolina Santos, entre outras

Há 40 anos transformando empreendimentos em referência de Qualidade



Atrium Residences & Lofts
Rua Dona Pízzuto, 481 - Tijuca



Elite Residences
Rua Arapuaia, 991 - Freguesia



Floresça Residences
Rua Dona Pízzuto, 511 - Tijuca



Palazzo Imperial Boulevard Residence
Estrada do Pau Preto, 1310 - Freguesia



Massimo Comfort Residence
Rua Arapuaia, 1.096 - Freguesia



Refinado Condomínio Club
Rua Princesa de Astúrias, 537 - Cidade Nova



Iluminato Residencial
Estrada do Guaranibi, 15 - Freguesia



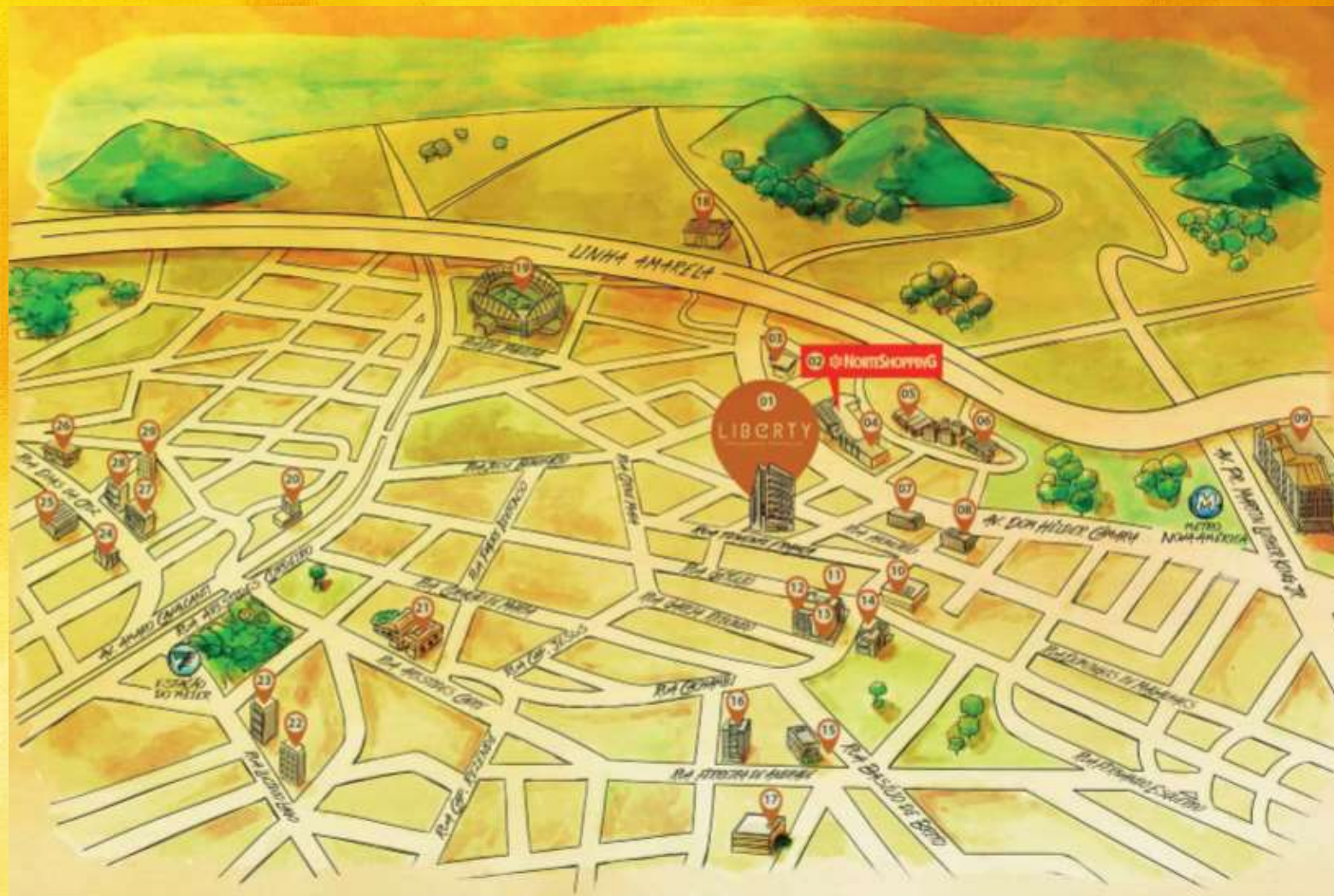
Park Premium Recreio Residences
Rua Sílvia Pízzuto, 2.760 - Recreio dos Bandeirantes



Freedom Freguesia Club Residence
Estrada do Guaranibi, 630 - Freguesia

Uma empresa que cativou seus Clientes, tendo como base principalmente, Qualidade e Confiabilidade, conquistando prêmios como o Máster Imobiliário em 2009, 2010 e 2011 e empreendimentos que viraram notícia como o Montserrat X.

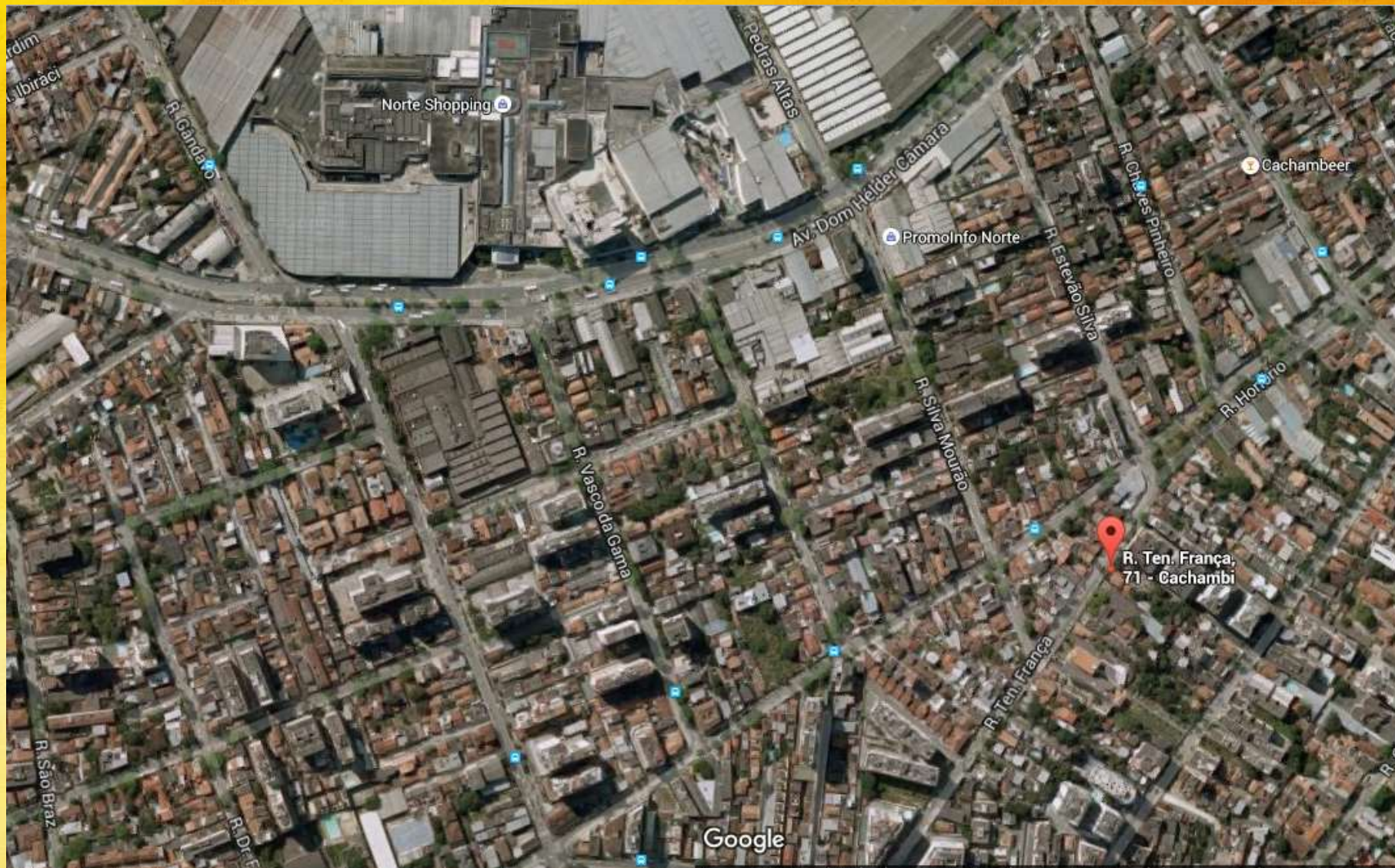
De volta às origens, em um dos pontos mais valorizados da Zona Norte: o Grande Méier



- 01 - Liberty - Tenente França, 71
- 02 - NoonShopping
- 03 - Noon Grill
- 04 - Universidade Estácio de Sá
- 05 - Walnut
- 06 - Sam's Clube
- 07 - Smart Fit
- 08 - Bradesco
- 09 - Shopping Nova America
- 10 - Rede Economat
- 11 - Power Fit
- 12 - Team Nofutira
- 13 - Esandro's
- 14 - Itaú
- 15 - Colégio Celso Rodrigues
- 16 - Colégio Santa Mônica
- 17 - Prézunic
- 18 - McDonald's
- 19 - Engenhão
- 20 - Hospital Pasteur
- 21 - Colégio Imac. Coração de Maria
- 22 - Colégio Hélio Alonso
- 23 - FACHA
- 24 - HSBC
- 25 - Shopping do Méier
- 26 - Habib's
- 27 - Centro Cultural João Nogueira
- 28 - UCAM
- 29 - Unicarioca

Rua Tenente França, 71

A 5 minutos a pé do Norte Shopping



Privacidade, Diversão e Facilidade, reunidas em um único local



Transportes:

- A 10 min da Linha Amarela
- A 10 min do Metrô N. América
- A 10 min da Super Via

Shoppings:

- A 5 min a pé do Norte Shopping
- A 10 min do Nova América



Além de toda infraestrutura de Comércio do entorno



Hospitais:

- A 10 min do Hospital Pasteur
- A 10 min do Hosp Salgado Filho
- A 10 min da UPA

Lazer:

- A 7 min do Engenheiro
- A 7 min do Teatro Miguel Falabela



O ponto de encontro da sua liberdade.



Diferenciais do empreendimento



- **Arquitetura Contemporânea**
- **Fachada revestida com pastilhas, granito e textura**
- **Vidro refletivo no gradil da varanda**
- **Piso de Porcelanato na Sala, Quartos, Cozinha e Banheiros**
- **Infraestrutura para Split na Sala e no Quarto adjacente à Sala**
- **Laje Técnica para duas condensadoras de Split**
- **Detalhe de pastilhas nos boxes dos Banheiros (*)**
- **Infraestrutura para instalação de painel amplificado, um par de caixas de som, TV e Adega na Varanda (*)**

(*) Verificar os detalhes destes itens nos materiais de vendas

Vip Line: Inovação com Estilo

Opções para o Cliente escolher no momento da compra e que serão encerradas a critério da construtora conforme o andamento da obra.

- **Rebaixo em gesso (*)**
- **Duas opções de Pintura (*)**
- **Opção de Home Office, Closet ou Quarto de Empregada para as colunas 01, 02, 05 e 06 (*)**
- **Cozinha Americana nos Apartamentos das colunas 01, 02, 04, 05, 06 e 08 e nas Coberturas das colunas 04 e 08 (*)**
- **Sala Ampliada nas Coberturas das colunas 01, 02, 05 e 06 (*)**
- **Pergolado de Madeira nas Coberturas (único item com custo adicional para o Cliente) (*)**

*** As regras para escolha destas opções constam nos materiais de vendas**



A vida com mais sofisticação



Varanda Lounge:

um dos mais

modernos

conceitos de

diversão com

exclusividade

Diferente das Varandas convencionais, é um espaço multifuncional perfeito para receber os amigos com sofisticação. Ela virá com infraestrutura para instalação de TV, caixas de som, adega e tecnologia para tocar músicas direto do celular.

Um verdadeiro espaço para reuniões, festas , ampliando ainda mais o convívio com a família quando usada junto com a Sala de Estar.

Um verdadeiro lazer, exclusivo para 48 unidades

LIBERTY
Personalité Residences



1 Guarita de Segurança

2 Piscina Adulto e Infantil

3 Sauna e Espaço Repouso

4 Espaço Lounge

5 Fitness

6 Espaço Kids e Fraldário

7 Terraço do Salão de Festas Gourmet

8 Salão de Festas Gourmet

9 Espaço de Jogos Teen

10 Churrasqueira

Piscinas Adulto e Infantil

Mergulhe neste empreendimento



Sauna e Espaço Repouso

Relaxar nunca foi tão sofisticado



Espaço Lounge

Uma extensão da sua casa



Fitness

LIBERTY
Personalité Résidences

Para cuidar bem da saúde



m . h . b
studios

Espaço Kids e Fraldário

Praticidade para os pais e muita diversão para os filhos



Salão de Festas Gourmet

Liberdade também na hora de receber os Amigos



Terraço do Salão de Festas Gourmet

Para ampliar ainda mais a confraternização com Amigos



Espaço Jogos Teen

Para completar a alegria da família



Churrasqueira

Para aquele churrasco com muito sabor



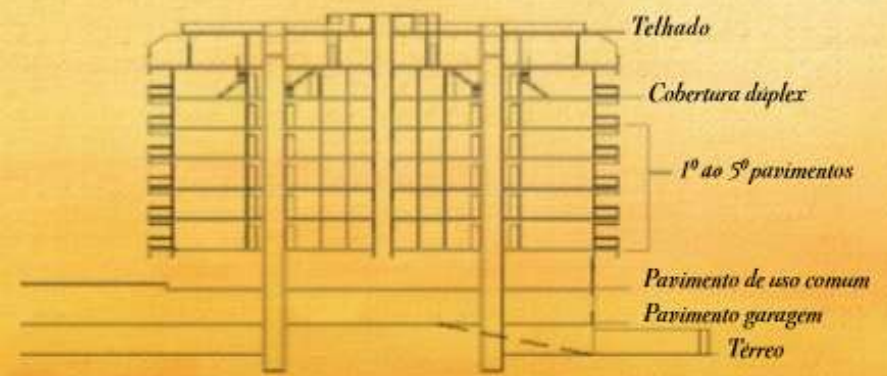
* A churrasqueira deste espaço será a gás ou elétrica

Informações Técnicas



- Terreno com 1.606,27 m²
- Térreo, Pavimento Garagem, PUC, 5 Pavimentos Tipo, Pavimento das Coberturas e Pavimento das Dependências das Coberturas.
- 1 Edifício com 48 unidades, sendo 20 unidades de 2 Quartos, 20 unidades de 3 Quartos e 8 Coberturas Dúplex
- 02 Elevadores
- 56 vagas de garagem: 01 para cada apartamento e 02 para cada cobertura (sendo um carro atrás do outro)

Corte Esquemático

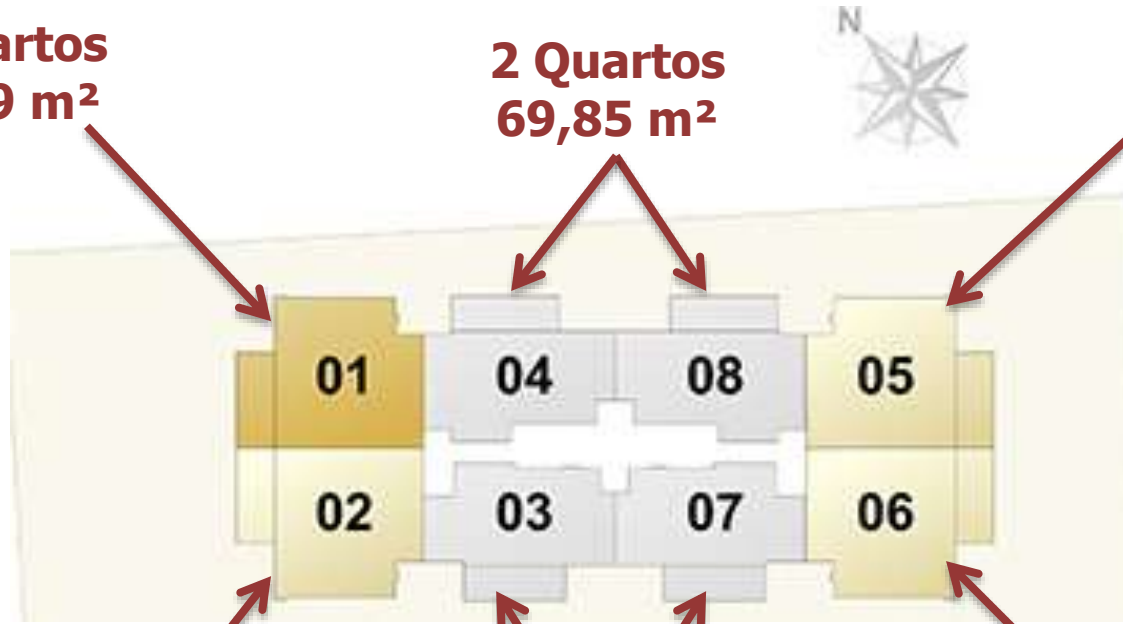


Apartamentos

3 Quartos
79,09 m²

2 Quartos
69,85 m²

3 Quartos
79,09 m²



3 Quartos
79,09 m²

2 Quartos
66,26 m²

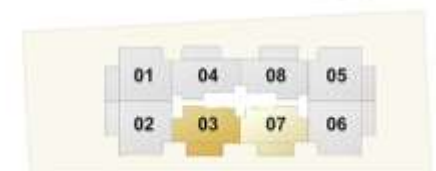
3 Quartos
79,09 m²

Colunas 01, 02, 05 e 06 – AP = 79,09 m²



NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Colunas 03 e 07 – AP = 66,26 m²



NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Colunas 04 e 08 – AP = 69,85 m²



NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Coberturas Dúplex de 4 e 3 Quartos

LIBERTY
Personalidade Residências



* Os muros das coberturas não têm nenhuma parte em vidro, foi recortado para melhor visualização da imagem. O pergolado de madeira é um item vip line com custo.

Coberturas Dúplex

**4 Quartos
169,96 m²**

**3 Quartos
134,47 m²**

**4 Quartos
169,96 m²**



**4 Quartos
172,62 m²**

**3 Quartos
129,45 m²**

**3 Quartos
125,88 m²**

**4 Quartos
172,62 m²**

Cobertura 601 e 605 – AP = 169,96 m²



OPÇÃO SALA AMPLIADA



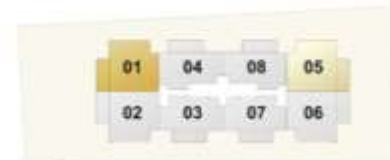
OPÇÃO HOME OFFICE



OPÇÃO CLOSET

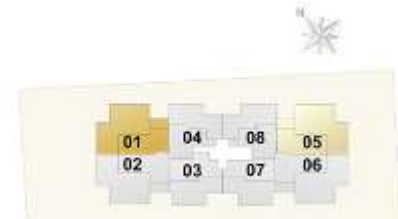


OPÇÃO QUARTO REVERSÍVEL



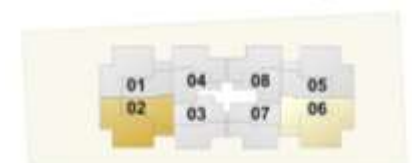
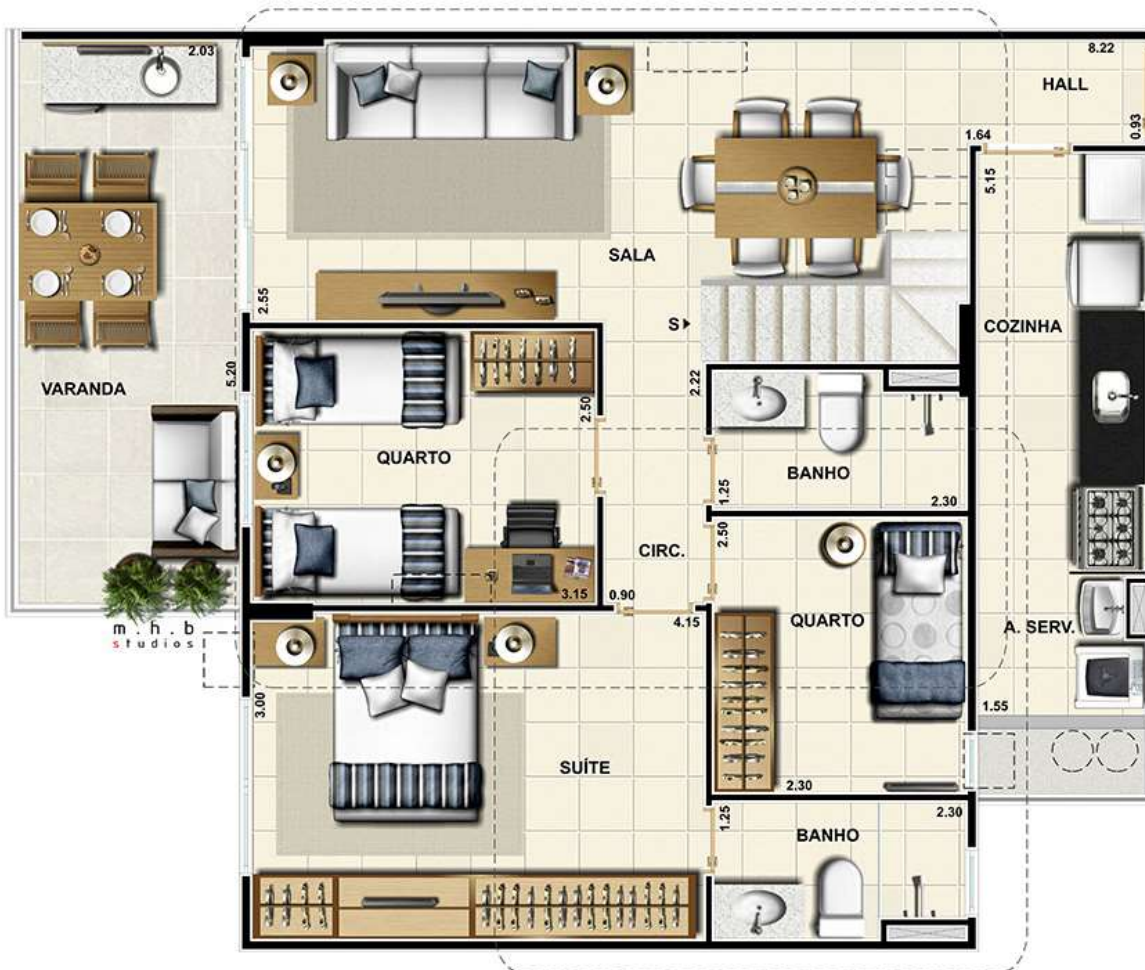
NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Dependência 601 e 605



NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Cobertura 602 e 606 – AP = 172,62 m²



NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Dependência 602 e 606



OPÇÃO PERGOLADO EM MADEIRA



NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Cobertura 603 – AP = 129,45 m²



NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Dependência 603



| | | | |
|----|----|----|----|
| 01 | 04 | 08 | 05 |
| 02 | 03 | 07 | 06 |

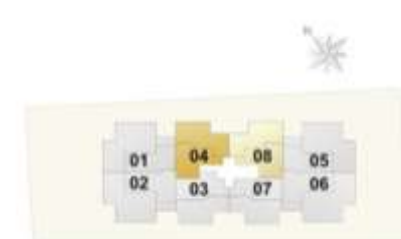
NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Cobertura 604 e 608 – AP = 134,47 m²



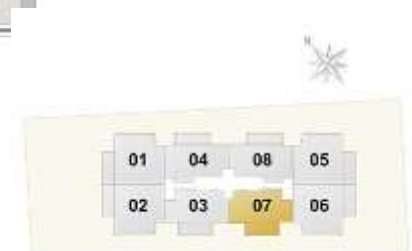
NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Dependência 604 e 608



NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Cobertura 607 – AP = 125,88 m²



NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Dependência 607



NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

NOTAS



Para os Apartamentos e Coberturas:

- 1) Planta Ilustrativa com sugestão de decoração.**
- 2) Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.**
- 3) As cotas são medidas em osso, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.**
- 4) Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.**
- 5) A previsão de tubulação da condensadora de ar condicionado split ficará locada na laje técnica e a da evaporadora locada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.**

Para as Dependências das Coberturas:

- 1) Planta Ilustrativa com sugestão de decoração.**
- 2) Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.**
- 3) As cotas são medidas em osso, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.**
- 4) Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.**
- 5) A previsão de tubulação da condensadora de ar condicionado split ficará locada no telhado e a da evaporadora locada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.**
- 6) A churrasqueira da unidade será convencional e a piscina em fibra.**
- 7) Opção de Pergolado de madeira com custo para o Cliente.**

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Controle de Acesso
- Circuito de Monitoramento por CFTV
- Antena Coletiva
- Interfone (PAX)
- Sistema Wireless no PUC



SUSTENTABILIDADE

- Reutilização de águas pluviais para jardins e áreas comuns
- Torneiras com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns
- Hidrômetros individuais nas unidades
- Madeira de reflorestamento nas portas e esquadrias de madeira
- Iluminação com sensores de presença nos halls dos andares e das escadas
- Coleta seletiva de lixo

Incorporação e Construção

LIBERTY
Personalidade Residências



Montserrat

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO